

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Turda, Str. Simion Barnuti, Nr. 16, Jud. Cluj
CF Nr. 67282, Turda, Nr. Cad. 67282

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr. 0247/2019

Beneficiar: Rusu Bogdan-Dionisie
Aut.seria RO-AB-F, Nr. 0247/2019

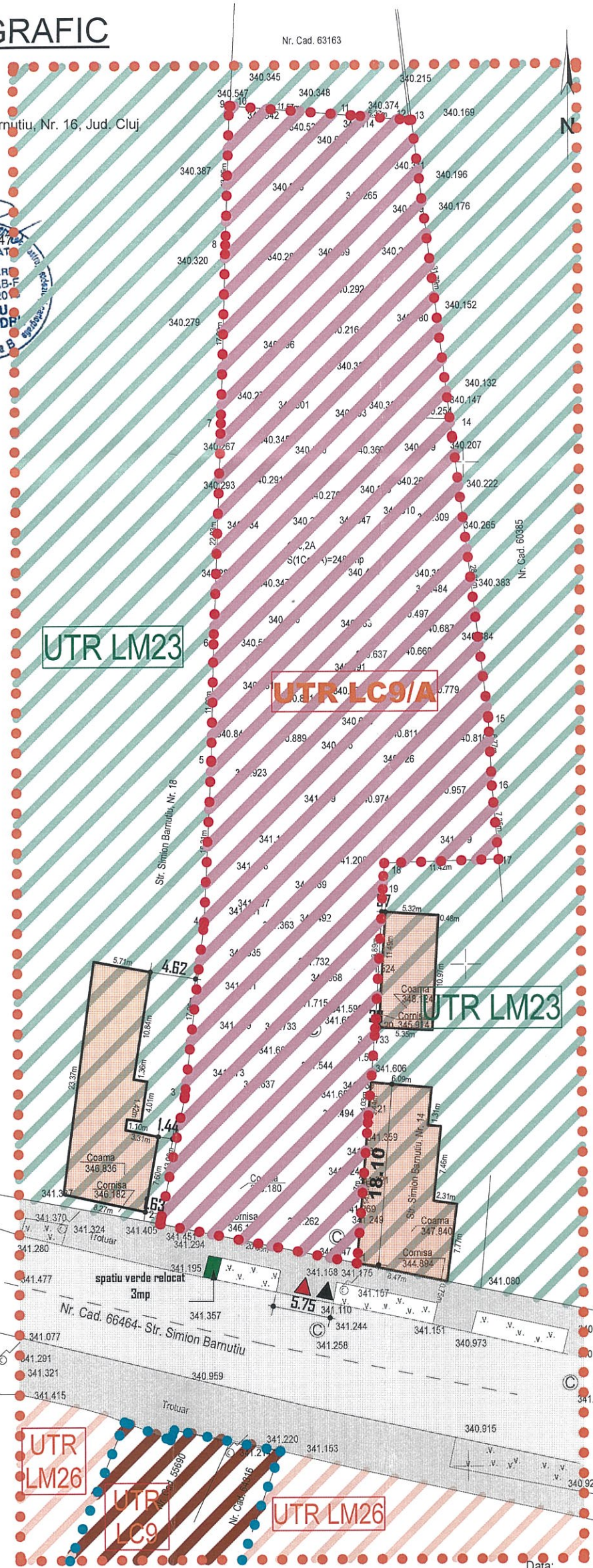
Alexandru Pascu

Data: Iunie 2024

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565220.224	405788.922	20.060
2	565224.245	405769.269	13.078
3	565237.055	405771.904	17.264
4	565254.201	405773.920	16.214
5	565270.396	405774.705	11.615
6	565282.008	405774.987	22.035
7	565304.025	405775.869	17.802
8	565321.819	405776.404	13.858
9	565335.670	405776.859	0.102
10	565335.654	405776.960	11.568
11	565334.688	405788.488	6.372
12	565334.156	405794.838	0.233
13	565334.168	405795.071	31.787
14	565302.615	405798.921	28.305
15	565274.518	405802.348	6.773
16	565267.754	405802.695	7.350
17	565260.431	405803.328	11.423
18	565260.092	405791.910	2.588
19	565257.508	405791.763	13.889
20	565243.643	405790.947	9.436
21	565234.244	405790.110	14.070

S(1)=2485.64mp P=275.825m



LEGENDA

- zona studiata
- limita parcela studiata proprietate privata RUSU BOGDAN-DIONISIE ST=2486 mp cf. nr. 67282 nr. cad. 6728 str. SIMION BARNUTIU nr 16 loc. TURDA jud. CLUJ
- limita proprietatei private
- drum
- ▲ acces auto incinta
- ▲ acces pietonal incinta
- construcții propuse
- circulatii auto/pietonale incinta
- parcari auto
- spatii verzi
- P.G.PE CELE 4 FRACTII punct gospodaresc pe cele 4 fractii
- B.C. A.P. bazin colectare ape pluviale

BILANT TERITORIAL	PROPUNE	
	mp	
UTR LM23		-
UTR LC9/A	2486.00	100

Oana-Elena Selegean
Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2024.07.31
10:26:53 +03:00

SITUATIE PROPUSA

Imobil PROPUS C1
P+2E
SC=324,39 mp SD=973,17 mp
H cornisa MAX=9.5m H coama MAX=14.50m
LOCUINTA COLECTIVA
MAX 6 AP SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PARTEF (DOTARI - ZONA SERVICII/COMERT/FUNCTIUNI MIXT

Imobil PROPUS C2..C3 SI C4
P+2E
SC=161,15 mp/IMOBIL SD=483,45 mp/IMOBIL
H cornisa MAX=9.5m/IMOBIL H coama MAX=14.50m/IMOBIL
LOCUINTA COLECTIVA
MAX 6 AP/IMOBIL

SC TOTAL PROPUSA=807,63 mp
SD TOTAL PROPUSA=2422,89 mp
- nr total ap. propuse-24
-parter-functiuni complementare Su=150 mp
-nr total parcari propuse incinta-27

P.O.T. propus=32.48%
C.U.T. propus=0.97

P.O.T. maxim propus=35%
C.U.T. maxim propus=1.6

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL STUDIAT

S teren STUDIAT proprietate privata RUSU BOGDAN-DIONISIE ST=2486 mp din care:
- curti constructii 1086 mp
-arabil-1400 mp
cf. nr. 67282 nr. cad. 67282 str. SIMION BARNUTIU nr. 16 loc. TURDA jud. CLUJ

SITUATIE EXISTENTA

Imobil existent C1 cf. nr./ 67282-c1
- regim de inaltime P
-destinatie- locuinta unifamiliala
SC propusa=155 mp
SD propusa=155 mp

P.O.T. existent=6.23%
C.U.T. existent=0.06

SITUATIE REZULTATA DUPA DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

TEREN NECONSTRUIT

P.O.T. rezultat=0%
C.U.T. rezultat=0

Pe terenul amplasat vis a vis de incinta studiata s-a aprobat: P.U.D. cu HCL NR. 202/2019" constructia loc. colective P+2E" conf. PUZ aprobat cu A.O. nr. 3/2018 si HCL nr.355/2018 prin modificare UTR din LM26 in UTR LC9: regim de inaltime maxim 3 niveluri POT max=35% si CUT max=1.6.

VERIFICAT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant arhitectura: Biru individual de arhitectura Sonia Nicula C.I.F. 30674101; str. Maramuresului 172/7 loc.Cluj-Napoca, jud. Cluj; Tel: 0740.220.761					Beneficiari: RUSU BOGDAN DIONISIE str. BARNUTIU nr.19 mun. TURDA JUD. CLUJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:500	Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA- CASA 2, CONSTRUIRE 4 IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE-LOCUIRE COLECTIVA SI DOTARI - ZONA SERVICII/COMERT str. BARNUTIU nr.16 mun. TURDA JUD. CLUJ	
SEF PROIECT	arh. Sorin COSOVEANU			Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT	arh. Sonia Nicula		Data 2025		
DESENAT	arh. Sonia Nicula				